

Vendredi 13 avril 2018

Renouvellement urbain à Bellevue et Recouvrance : une nouvelle étape dans la concertation.



Notre métropole s'est engagée dans une démarche de renouvellement urbain, notamment sur les quartiers de Bellevue et de Recouvrance. L'objectif : Transformer certains secteurs de notre métropole : logements plus qualitatifs, espaces publics repensés, offres d'emploi plus nombreuses, équipements et commerces mieux adaptés à la demande...

Tous ces changements doivent permettre de mieux répondre aux besoins des acteurs du territoire - habitants, associations, entreprises... - et de séduire de nouveaux habitants.

C'est dans ce cadre qu'une importante démarche de concertation s'est initiée sur ces deux quartiers depuis mars 2017. Deux réunions publiques (à Bellevue et Recouvrance) viendront en avril et en mai présenter le bilan de la première étape de la concertation.

Renouvellement urbain et concertation : des projets, avec et pour les habitants.

Dans les quartiers de Bellevue et de Recouvrance, Brest métropole et la Ville de Brest ont décidé de mettre en œuvre une démarche de concertation, permettant à tous ceux qui le souhaitent de s'exprimer et de contribuer au projet. La concertation est une méthode de construction d'un projet qui permet d'associer des représentants de la population pendant toute sa durée ; elle peut concerner l'élaboration de plan-guides ou de plans d'aménagement préopérationnels.

Ce dispositif se fonde sur « l'expertise d'usage » que possèdent les habitants et les acteurs d'un territoire, qui sont force de proposition et acteurs à part entière des changements générés par le projet.

Les contours du projet seront ensuite dessinés puis réalisés par des professionnels (architectes, urbanistes, paysagistes, etc.), en intégrant pleinement les contributions des habitants.

COMMUNIQUÉ de PRESSE

La concertation initiée se pense comme :

- **un dispositif ouvert à tous** : habitants, usagers et acteurs du quartier, professionnels, associations...
- **des rencontres sous forme de tables-rondes** animées par des agents de la Ville de Brest, du CCAS et de Brest métropole, qui sont animateurs et modérateurs aux tables
- **des échanges organisés** autour de questions et de supports graphiques préparés à l'avance
- **un temps d'expression libre** en fin de séance
- **un retour fait aux participants** après chaque réunion, sous forme de compte-rendu (l'ensemble des compte-rendus est disponible sur concertation-bellevue.brest.fr)

La concertation se déroule en trois grandes étapes, qui suivent les temps d'élaboration du projet :

Temps 1 - 2017 / 2018 : définir un état des lieux partagé

Temps 2 – 2018 : établir ensemble les grands axes et principes du projet à venir

Temps 3 - à partir de 2019 : construire dans le détail les aménagements à venir

À quoi ont servi les contributions de 2017 ?

Toutes les contributions ont été transmises aux professionnels qui travaillent à l'élaboration du projet de chaque quartier. Ces contributions leur permettent d'avoir une très bonne connaissance du territoire et de proposer des projets qui répondent aux attentes de chacun.

Aujourd'hui, nous arrivons au terme de la première phase de la concertation. Conformément aux engagements pris, un bilan d'étape sera donc présenté lors de deux réunions publiques, qui auront lieu :

- **Pour Bellevue, le mercredi 18 avril à 18h, à la salle La Baraque**
- **Pour Recouvrance, le lundi 14 mai à 18h, à l'auditorium de la médiathèque des Capucins**



Quelques données sur la concertation Bellevue - Bords de Penfeld

L'état des lieux partagé de Bellevue, c'est cinq réunions de concertation en 2017 :

- Le 9 mars : les commerces et les déplacements
- Le 9 mai : l'habitat et les espaces extérieurs de loisirs
- Le 6 juillet : les études de maîtrise d'œuvre urbaine, les études sur le Campus du Bouguen et les entretiens avec les habitants de Kergoat
- Le 18 octobre : les lieux de services (services administratifs, écoles, santé, culture, sport, loisirs et animation du quartier)
- Le 14 décembre : les premières intentions de projet sur le Bergot et la Place Napoléon III

On compte 433 participants au total, et 276 personnes qui se sont mobilisées, certaines personnes ayant assisté à plusieurs réunions.

D'autres démarches participatives ont été menées, et notamment :

- Création d'un groupe de mobilisation des acteurs
- Réalisation d'un diagnostic « commerce » sous forme d'entretiens et d'enquêtes de terrain
- Entretiens chez l'habitant réalisés en juin 2017 à Kerbernier
- Démarche sur le vivre ensemble à Kergoat, proposée par la commission quartier, conduite par l'institut de Géoarchitecture (UBO)
- Diagnostic en marchant sur le secteur du Bergot en septembre 2017
- Etude sur l'évolution à moyen/long terme du campus du Bouguen
- Des projets collectifs : « Bellevue fait le mur », « Transmettre l'architecture en milieu scolaire » (2016/2017), « Vivre son quartier, vivre sa ville » (2017)





Quelques données sur la concertation Recouvrance - Rive droite

L'état des lieux partagé de Recouvrance, c'est quatre réunions de concertation en 2017 :

- Le 6 avril : ce qui a changé sur le quartier depuis 2012 et ce qu'il faudrait changer
- Le 1^{er} juin : les lieux de rencontre et les déplacements dans le quartier
- Le 21 septembre : les services et lieux de services à la population
- Le 23 novembre : bilan d'étape sur la concertation et premières pistes d'action

On compte 311 participants au total, soit 296 personnes qui se sont mobilisées, certaines personnes ayant assisté à plusieurs réunions.

D'autres actions participatives ont été menées, par la Mairie des Quatre Moulins et la mission du développement Social Urbain : diagnostics en marchant, rencontres d'acteurs, accompagnement d'initiatives citoyennes, certaines étant coordonnées avec le CCQ et/ou les conseillers citoyens.

Plus précisément, et à titre d'exemple, voici trois des actions qui ont été engagées en 2017 :

- diagnostic en marchant et projet d'extension du jardin partagé sur le secteur de Quéliverzan,
- engagement de la concertation sur la démarche d'amélioration des usages sur le Jardin du 2^{ème} Dépôt, avec pour objectif de déterminer quels aménagements peuvent être réalisés sur cet espace à court terme, dans l'attente d'un futur projet à plus long terme.

